

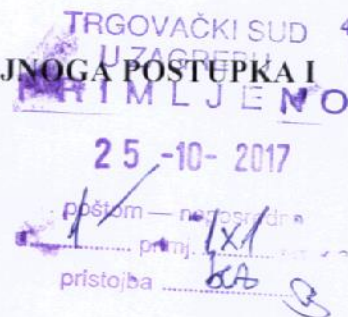
67

92

-41

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67. St-599/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LESNA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51 a.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2016. do 06.10.2017.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 06.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine isključivo nekretnine opterećene založnim pravimom (razlučni vjerovnici) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupci radi njihovog unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Na gore navedeni podnesak stečajnog upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-9855/16 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. a. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

##### Nekretnine

- a) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 1995, upisano u z.k.ul. 4000 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 732 m<sup>2</sup> i kuća Sesvete, Zagrebačka 51a površine 96 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 828 m<sup>2</sup>



Teret:

Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-2355/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. lipnja 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod posl.br. OV-9568/2010 dana 08. lipnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja tražbine u iznosu od kn = 2.359.500,00 što je na dan 20.05.2010. iznosilo EUR=325.336,32, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, a koja tražbina dospijeva 30. travnja 2021.g., sve za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- b) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 2001/1, upisano u z.k.ul. 4006 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m<sup>2</sup> zgrada dio Zagrebačka površine 172 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 311 m<sup>2</sup>, u Sesvetama.

Teret:

Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-3007/13 od 02. ožujka 2015. zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja J. u. A. Frischeis d.o.o. Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica protiv ovršenika Lesna-promet d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 51A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

### III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- nekretnine koje čine stečajnu masu, a za koje su pokrenuti ovršni postupci prije otvaranja stečajnoga postupka i to broj Ovr-9855/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za nekretnine u Sesvetama u korist ovrhovoditelja HAVOR-a opisana u točki II. a, i broj Ovr-3007/13 za nekretninu u Sesvetama u korist ovrhovoditelja J. u F. Frischeis, Velika Gorica

### IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika.

### V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima.

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 06.04.2017. do 06.10.2017.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospjeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	1.400,81
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	<i>226,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj*6mj=600 kn) uvećano za javna davanja</i>	<i>999,81</i>
<i>Troškovi izrade pečata</i>	<i>175,00</i>
<i>Ukupno troškovi</i>	<i>1.400,81</i>

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine nad kojima su u tijeku ovršni postupci pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudovima, na što će svojim podnescima stečajni upravitelj zamoliti žurnost postupka.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelj poduzete od razdoblja 06.07.2017. do 06.10.2017. godine

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.